

## Vergabe von Planungsleistungen

Die Stadt Brandis plant die Umnutzung des denkmalgeschützten ehemaligen Ratskellers am Markt 9 in Brandis.

Eine künftige Nutzung als Bibliothek als auch als Raum für kommunale Veranstaltungen ist denkbar und angestrebt.

Das Gebäude des Ratskellers ist als zweigeschossiges Gebäude am Markt aufstehend und hat ein Steildach mit Holztragwerk und Hartdeckung. Es handelt sich um eine straßenbegleitende Bebauung, die sich L-förmig vom Markt in die Rathausgasse erschließt. Der Errichtungszeitraum des Ratskellers wird auf Mitte des 18. Jh. datiert, restauratorische Untersuchungen lassen auf mehrere Umbauphasen in den folgenden Jahrhunderten schließen. Dabei kam es zu Eingriffen in die Struktur des Gebäudes.

Einige wesentliche Probleme des Gebäudes beruhen auf fehlende Gründung der Wände, ebenso sind massive Schäden an der Tragkonstruktion des Daches als auch an den Außenwänden sichtbar.

Das Gebäude wird insgesamt als sanierungswürdig eingeschätzt. Ziel der Umnutzung ist der Erhalt von mindestens 50% der vorhandenen Bausubstanz.

Zum jetzigen Zeitpunkt sollen die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI § 34 ff. vergeben werden.

Objektive Kriterien für die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros sind die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ebenso wie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Erfahrungen in der Planung und Umsetzung ähnlicher Vorhaben werden vorausgesetzt, entsprechende Referenzen sind der Bewerbung beizufügen. Aussagen über die personelle und technische Ausstattung des Unternehmens sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen, ebenso Aussagen zur Kooperation mit Fachplanern.

Die Ausführung der Leistungen bis zur Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung - ist bis 31.07.18 fertigzustellen und der Stadtverwaltung Brandis zur Entscheidungsfindung vorzulegen.

Geeignete Büros sind aufgefordert ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 18.05.2018 einzureichen.

